

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением и.о Главы района
От 30.12.2021г №1460п

ПРОГРАММА

профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере
муниципального земельного контроля на 2022 год

ПАСПОРТ

программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства
в сфере муниципального земельного контроля на 2022 год

| | |
|--|--|
| Наименование программы профилактики | Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального земельного контроля на 2022 год -Земельный кодекс Российской Федерации; -Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» -Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; -Постановление Правительства РФ от 26.12.2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами». |
| Ответственный исполнитель программы профилактики | Администрация муниципального района «Алданский район», Муниципальное учреждение Алданского района «Земельно-имущественное управление» |
| Срок реализации программы профилактики | С 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года |
| Цели и задачи программы профилактики | Цели реализации программы профилактики: 1) сокращение количества нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – субъекты профилактики) обязательных требований земельного законодательства на территории Алданского района; |

| | |
|---|--|
| | <p>2) обеспечение доступности информации об обязательных требованиях;</p> <p>3) выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами профилактики обязательных требований земельного законодательства на территории Алданского района;</p> <p>4) повышение уровня правовой грамотности субъектов профилактики в области земельных отношений;</p> <p>5) повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности подконтрольных субъектов;</p> <p>6) формирование единого понимания обязательных требований у всех участников надзорной деятельности;</p> <p>7) создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий</p> |
| <p>Ожидаемые результаты реализации программы профилактики</p> | <p>1) минимизирование количества нарушений субъектами профилактики обязательных требований земельного законодательства;</p> <p>2) увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;</p> <p>3) уменьшение административной нагрузки на подконтрольных субъектов;</p> <p>4) снижение издержек контрольно-надзорной деятельности</p> |

Раздел 1. Общие положения

Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля на 2022 год разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», муниципальными нормативными правовыми актами.

Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля (далее -

мероприятия по профилактике нарушений), осуществляются должностными лицами (уполномоченными специалистами) на осуществление муниципального земельного контроля.

Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности уполномоченного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Республики Саха (Якутия), за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Саха (Якутия) предусмотрена административная и иная ответственность, а также по организации и проведению мероприятий по профилактике нарушений указанных требований.

Субъекты, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль:

- юридические лица;
- индивидуальные предприниматели;
- граждане.

В соответствии с частью 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

- своевременно производить платежи за землю;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий.

Администрация муниципального района «Алданский район», осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

- требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;
- требований действующего законодательства о недопустимости самовольной уступки права пользования землей, самовольной меной земельными участками, а также требований о недопущении самовольного ограничения доступа на земельные участки общего пользования;
- выполнения требований земельного законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, а также о выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- выполнения требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законодательством;
- требований действующего законодательства о переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретении земельных участков в собственность, требований по своевременному возвращению земельных участков, предоставленных на правах аренды;
- требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами органа муниципального земельного контроля, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, должно способствовать улучшению в целом ситуации, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере. В целях профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на официальном сайте муниципального района «Алданский район» размещены нормативные правовые акты,

регламентирующие обязательные требования в сфере муниципального земельного контроля, а также планы проведения плановых проверок соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также итоги по ним.

Раздел 3. Цели и задачи реализации Программы профилактики

Программа реализуется в целях:

- обеспечения доступности информации об обязательных требованиях, требованиях, установленных Федеральным законодательством, законодательством Республики Саха (Якутия), муниципальными правовыми актами;
- предупреждения нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;
- устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;
- создание у подконтрольных субъектов мотивации к добросовестному поведению;
- снижение уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

Для достижения целей подпрограммы выполняются следующие задачи:

- осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;
- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;
- информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, о соблюдении обязательных требований;
- принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;
- повышение уровня информированности субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль в области земельного законодательства.

Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения на 2022 год

| № п/п | Наименование профилактического мероприятия | Срок (периодичность) проведения | Ответственный исполнитель |
|-------|---|--|---|
| 1 | Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан о планируемых и проведенных проверках | В течении года (по мере необходимости) | Администрация муниципального района «Алданский район» Муниципальное учреждение Алданского района «Земельно-имущественное управление» |
| 2 | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами | В течении года (по мере необходимости) | Администрация муниципального района «Алданский район» Муниципальное учреждение Алданского района «Земельно-имущественное управление» |
| 3 | Консультирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения требований земельного законодательства | постоянно | Администрация муниципального района «Алданский район» Муниципальное учреждение Алданского района «Земельно-имущественное управление» |
| 4 | Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте муниципального района «Абыйский улус (район)» в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом осуществления контрольных функций, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | постоянно | Администрация муниципального района «Алданский район» Муниципальное учреждение Алданского района «Земельно-имущественное управление» |
| 5 | Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами | В течении года (по мере необходимости), при наличии сведений о готовящихся | Администрация муниципального района «Алданский район» |

| № п/п | Наименование профилактического мероприятия | Срок (периодичность) проведения | Ответственный исполнитель |
|-------|--|--|---|
| | | нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований | Муниципальное учреждение Алданского района «Земельно-имущественное управление» |
| 6 | Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений | В течении года (по мере необходимости) | Администрация муниципального района «Алданский район» Муниципальное учреждение Алданского района «Земельно-имущественное управление» |
| 7 | Разработка и утверждение подпрограммы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами на соответствующие года | В течение года | Администрация муниципального района «Алданский район» Муниципальное учреждение Алданского района «Земельно-имущественное управление» |

Раздел 5. Отчетные показатели программы

Отчетные показатели программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства:

- количество выявленных нарушений;
- информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения обязательных требований;

- количество субъектов, которым направлены информационные письма и выданы предостережения о недопустимости нарушения требований;

- количество проверок, сведения о проведении которых внесены в соответствии с действующим законодательством;

- проведение разъяснительной работы, в том числе в средствах массовой информации, и подобных мероприятий по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения обязательных требований.